



Construction, rénovation, extension

Faciliter votre achat immobilier et optimiser votre projet

Nos professionnels de la construction vous accompagnent...



Vous avez un projet d'achat immobilier ?

Vous avez besoin d'une aide à la décision, de conseils sur les travaux à effectuer ?

Vous souhaitez une assistance pour faire estimer vos travaux afin d'obtenir un prêt immobilier?

Face à la complexité des règles d'urbanisme et de construction, à la densification des terrains, aux demandes de justificatifs des banques..., notre agence d'architecture vous **propose une aide simple et économique pour valider la faisabilité de votre projet, prendre les bonnes décisions, et faciliter vos démarches auprès des banques et des administrations.**

Prestation de base :

- Visite détaillée du bien immobilier (caractéristiques du bien, capacité des combles, raccordement aux réseaux...).
- Renseignement sur les règles d'urbanisme.
- Travail sur le programme global d'aménagement (réhabilitation partielle ou complète, extension...).
- Chiffrage sommaire à transmettre à la banque en cas de prêt immobilier.
- Conseils en éco-habitat et en efficacité énergétique.

Prestations complémentaires :

- Relevé sommaire du bien afin de réaliser une estimation plus détaillée et travailler sur des hypothèses d'extension, d'aménagement de combles...
- Réalisation d'une esquisse sommaire (extension, réhabilitation).

Cout forfaitaire de base selon la situation du bien
pour une étude de faisabilité

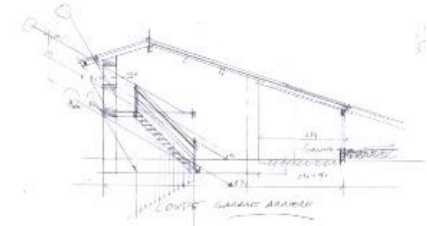
Agence PERNET / HENRY - Architecture Urbanisme Eco-Conception
16 rue Louis Aragon - 17000 LA ROCHELLE - 05 46 45 43 44
Tel. 06 82 99 72 70 maiabepernet@wanadoo.fr www.cabinet-pernet.fr

Notre agence compte de nombreuses réalisations en constructions neuves et réhabilitations.

Elle est également spécialisée en éco-habitat et peut vous apporter des conseils en architecture bio-climatique et performances énergétiques.

Nous proposons des missions complètes et partielles afin de nous adapter aux besoins et moyens de nos clients.

Nous bénéficions d'un bon réseau de partenariat avec des entreprises et fournisseurs locaux.



Agence PERNET / HENRY - Architecture Urbanisme Eco-Conception
16 rue Louis Aragon - 17000 LA ROCHELLE - 05 46 45 43 44 - www.cabinet-pernet.fr
Maia PERNET - maiabepernet@wanadoo.fr - Tel. 06 82 99 72 70
Stephen HENRY - stephen.henry@arcatheme.com - Tel. 06 67 12 27 45



- Stephen HENRY, Architecte DPLG

Diplômé en 2002, Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bordeaux.
Inscrit à l'ordre des architectes : n° régional 01247, n° national 080510.

- Renaud PERNET, Architecte DPLG

Diplômé en 1974, École des Beaux-Arts Paris, unité pédagogique n°8.
Inscrit à l'ordre des architectes : n° régional 375, n° général 19408.

- Maia PERNET, Urbaniste

Qualifiée OPQU (Office Professionnel de Qualification des Urbanistes).